

प्रादेशिक योजना - सांगली मिरज
महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम,
१९६६ चे कलम २०(४) अन्वये फेरबदल प्रस्ताव
मंजूर करण्याबाबत -
स.नं. ४११/३अ/१ जप्त या जमिनीबाबत -

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग,
शासन निर्णय क्र.टिपीएस २००४/३२९/नवि १३
मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२,

दिनांक : १८ जून, २००५.

शासन निर्णय :- सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने.

(वि.रा. कारुळकर)
अवर सचिव

प्रति,
विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे,
संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
जिल्हाधिकारी, सांगली
उपसंचालक, नगररचना, पुणे विभाग, पुणे,
सहायक संचालक, नगर रचना, सांगली शाखा, सांगली
व्यवस्थापक, येरवडा कारागृह मुद्रणालय, पुणे.

(त्यांना विनंती की, सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्राच्या भाग - १, पुणे विभागीय पुरवणी भाग-१ मध्ये प्रसिध्द करून त्याच्या प्रत्येकी ५ प्रती हया विभागास, संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, जिल्हाधिकारी, सांगली, उपसंचालक नगररचना, पुणे विभाग, पुणे, व सहायक संचालक नगररचना, सांगली शाखा, सांगली यांना पाठवाव्यात.)

कक्ष अधिकारी (नवि-३) नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई

त्यांना विनंती करण्यात येते की, सदरहू अधिसूचना शासनाच्या वेबसाईटवर प्रसिध्द करावी.

निवडनस्ती (कार्यासन नवि-१३)

अधिसूचना
महाराष्ट्र शासन,
नगर विकास विभाग,
मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२,

दिनांक : १८ जून. २००५.

क्रमांक : टिपीएस २००४/३२९/नवि १३.

महाराष्ट्र
प्रादेशिक
व
नगररचना
अधिनियम,
१९६६

ज्याअर्था सांगली मिरज प्रादेशिक विकास योजना (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त प्रादेशिक योजना" असा करणेत आला आहे) राज्य शासनाच्या नगर विकास व सार्वजनिक आरोग्य विभाग अधिसूचना क्र.टिपीएस २०७९/३४३४(ब)/प्र.क्र.३१३/७९/नवि ७, दिनांक १५ मार्च, १९८५ (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त अधिसूचना" असा करणेत आला आहे) अन्वये मंजूर असून, ती दिनांक ३० मे, १९८४ पासून अमलात आलेली आहे.

आणि ज्याअर्था उक्त प्रादेशिक योजनेच्या प्रस्तावानुसार मौजे जत, तालुका जत, जि. सांगली येथील स.नं. ४११/३अ/१ ही जमीन शेती विभागात समाविष्ट आहे. (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त जमीन" असा करण्यात आला आहे);

आणि ज्याअर्था, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ या महाराष्ट्र अधिनियम ३७ वा) (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त अधिनियम" असा करण्यात आला आहे) चे कलम २० पोट कलम (३) मधील तरतूदीनुसार उक्त जमीन शेती विभागातून बागडून राहिल्या विभागात समाविष्ट करण्याकरीता (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त फेरबदल" असा करण्यात आला आहे) शासनाने आम जनतेकडून सूचना / हरकती नागविण्याची नोटीस क्र. टिपीएस २००४/३२९/नवि-१३, दिनांक २४ ऑगस्ट, २००४ रोजी प्रसिध्द केली आहे, जो महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग-१, पुणे विभागाचे पुरवणीमध्ये दिनांक १६ सप्टेंबर, २००४ रोजी पु.क्र. २०१९ व २०२० वर प्रसिध्द झाली आहे ;

आणि ज्याअर्था, उक्त अधिनियमांत पुरस्कृत केलेल्या सर्व बाबींची पूर्तता केल्यानंतर व आवश्यक त्या चौकशीअंती तसेच संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेरी सल्लामसलत केल्यानंतर व आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर, शासनाने उक्त फेरबदल अटीसह अतिमतः मंजूर करण्याचे निश्चित केले आहे ;

आणि त्याअर्था, आता उक्त अधिनियमाच्या कलम २० चे उपकलम (४) मधील तरतूदीनुसार असलेल्या शक्तींचा वापर करुन महाराष्ट्र शासन उक्त फेरबदलास अटीसह मंजूरी देत आहे व त्याकरीता उक्त प्रादेशिक योजना मंजूरीच्या अधिसूचनेतील फेरबदलाच्या मूर्धमर्धान श्रेवटच्या नोंदीनंतर खालील नवीन नोंद समाविष्ट करण्यात येत आहे.

- नोंद -

"मौजे जत, तालुका जत, जिल्हा सांगली येथील स.नं. ४११/३अ/१ ही जागा १०% खुली जागे क्षेत्राध्यतिरिक्त १०% जागा सार्वजनिक सुविधांकरीता ठेवावयाच्या अटीसापेक्ष शेती विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे".

टिप:- अ) ठक्त फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा क्र.प्रायो-सांगली/स.नं. ४११/३अ/१/टिपीको १/२००५, नागरीकांच्या अवलोकनार्थ कामकाजाचे दिवशी कार्यालयीन वेळेत एक महिन्याच्या कालावधीकरीता खालील कार्यालयात उपलब्ध राहील.

१) उप संचालक, नगररचना, पुणे विभाग, पुणे

स.नं. ७४/२, सहकार नगर, बँक ऑफ महाराष्ट्राचे वर, पुणे ४११००६

२) जिल्हाधिकारी, सांगली.

३) सहाय्यक संचालक, नगररचना, सांगली शाखा, ३५० मार्केट याडे, सांगली.

ब) सदरहू नोटीस शासनाच्या www.Urban.Maharashtra.govt.in वर प्रसिध्द करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांवाने,

(वि.रा. कारुळकर)

शासनाचे अवर सचिव

NOTIFICATION

Government of Maharashtra
Urban Development Department,
Mantralaya, Mumbai 400 032.

Dated 10th June, 2005.

Maharashtra
Regional &
Town Planning
Act 1966.

No. TPS-2004/329/UD-13:

Whereas the Regional Plan of Sangli-Miraj (hereinafter referred to as "the said Regional Plan") has been sanctioned by Government of Maharashtra vide Urban Development and Public Health Department's Notification No. TPS 2079/3434(B)/CR-313/79/UD-7, dated 15th March, 1985 (hereinafter referred to as "the said Notification") to come into force with effect from 30th May, 1985;

And whereas as per the proposals of the said regional plan land bearing S.No. 411/3-A/1 of village Jat, Taluka Jat, District Sangli is included in Agricultural Zone (hereinafter referred to as "the said Land");

And whereas under powers conferred by sub-section (3) of section 20 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act"), Government had published Notice No. TPS 2004/329/UD-13, dated 24/8/2004, which appeared in Maharashtra Government Gazette, Part-I, Pune on 16/9/2004 at pages 2019 and 2020, to invite suggestions/objections from the general public to change the zoning of said land from Agricultural Zone to Residential Zone (hereinafter referred to as "the said Modification");

And whereas after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune and after making necessary enquiries and after following all the legal formalities prescribed under section 20 of the said Act, the Government of Maharashtra has finally decided to sanction the said modification with condition;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (4) of section 20 of the said Act, the Government hereby finally sanctions the said modification with condition to the said regional plan and for that purpose

amends the said notification sanctioning the said regional plan as follows:

After the last entry in the schedule of modifications to the Government Notification sanctioning the regional plan, the following new entry shall be added -

ENTRY

"The zoning of the land bearing S.No. 411/3A/1 of village Jat, Taluka Jat, District Sangli is changed from Agricultural Zone to Residential Zone subject to condition that the land owner shall kept 10% amenity space besides the 10% open space in the layout".

Note:-

A) The part plan bearing No. R.P. Sangli-Miraj/S.No.411/3A/1/Jat/TPV-1/2005, showing the aforesaid sanctioned modification, is kept open for inspection by the public in the office hours on all working days at the offices of the following officers -

- 1) Dy. Director of Town Planning, Pune Division, 74/2, Sahakar Nagar, Above Bank of Maharashtra, Pune-9.
- 2) Collector, Sangli.
- 3) Assistant Director of Town Planning, Sangli Branch, 350 Maker Yard, Sangli.

B) This notification is also published on the Govt. web site www.urban.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,


(V.R. Karulkar)

Under Secretary to Government.